WÓJT GMINY
Dębowiec
43-420 Dębowiec
ul. Katowicka 6

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 10/2018 Wójta Gminy Dębowiec z dnia 18 stycznia 2018 r.

WYKAZ NR RGW.6840.2.1.2018

Wójt Gminy Dębowiec, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z poźn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębowiec,przeznaczonych do zbycia , oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. m^2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do:	Cena nieruchomości
	Wg katastru	KW					
1.	693/5 649/9 728/4 729/1 obręb Ogrodzona	BB1C/00077522/3	11128 3725 7134 1057	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana stanowiąca zwarty kompleks gruntu położona w miejscowości Ogrodzona. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega linia energetyczna, wodociąg. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie drogi krajowej S52 i drogi wojewódzkiej relacji Cieszyn - Skoczów. Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy, zawartej na czas oznaczony do dnia 30.06.2019 r., w formie pisemnej z data pewną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Dębowiec nr 220/XXXI/2017 z dnia 19 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, opublikowaną Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr poz. 5097 z dnia 28 września 2017 r.,nieruchomość składająca się z działek 693/5, 649/9, 728/4, 729/1 znajduje się w terenie:O 12PU tereny produkcyjno usługowe	zbycie	1.000.000,00 zł + 23% VAT
2.	268/22 obręb Kostkowice	BB1C/00051788/7	10476	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w miejscowości Kostkowice przy ul. Dworskiej. Zlokalizowana w sąsiedztwie luźnej zabudowy mieszkaniowej, przemysłowo - usługowej oraz terenów otwartych. Nieruchomość położona jest około 300 m od skrzyżowania ul. Dworskiej z drogą powiatową 2619S relacji Cieszyn – Dębowiec – Ochaby i około 3 km od centrum Dębowca. Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy, zawartej na czas oznaczony do dnia 31.12.2018 r., w formie pisemnej z data pewną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Dębowiec nr 220/XXXI/2017 z dnia 19 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, opublikowaną Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr poz. 5097 z dnia 28 września 2017 r., nieruchomość znajduje się w terenie: K 1MNU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	zbycie	200.000,00 zł + 23% VAT
3.	808/10 obręb Simoradz	BB1C/00062628/8	10618	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w miejscowości Simoradz przy ul. Długiej. Zlokalizowana w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej obiektem szkoły, terenów zabudowy mieszkaniowej oraz wykorzystywanych rolniczo. Nieruchomość zlokalizowana jest ok. 1 km od centrum wsi	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Dębowiec nr 220/XXXI/2017 z dnia 19 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, opublikowaną Dz. Urz.	zbycie	350.000,00 zł + 23% VAT

				oraz ok. 3 km od centrum Dębowca i Skoczowa. Dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość nie jest ogrodzona, przy południowej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz sieć wodociągowa	Woj. Śląskiego nr poz. 5097 z dnia 28 września 2017 r., nieruchomość znajduje się w terenie: S U3 - tereny zabudowy usługowej oraz 33 KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.		
4.	1361/4 obręb Dębowiec	BB1C/00051890/5	28071	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w miejscowości Dębowiec przy ul. Rolniczej. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej, usługowej, zabudowań służących produkcji rolnej (byłe RSP) oraz stawów hodowlanych Nieruchomość zlokalizowana jest ok. 1 km od centrum Dębowca. Dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość nie jest ogrodzona, przy południowej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna. Na działce zlokalizowana są sieci gazowe wysokiego ciśnienia. Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do dnia 31.12.2018 r., w formie pisemnej z data pewną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Dębowiec nr 220/XXXI/2017 z dnia 19 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, opublikowaną Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr poz. 5097 z dnia 28 września 2017 r., nieruchomość znajduje się w terenie: D 6PU - tereny produkcyjno-usługowe oraz w niewielkim stopniuD 6Rz tereny rolnicze z ograniczeniem zabudowy.	zbycie	840.000,00 zł + 23% VAT
5.	122/18 obręb Ogrodzona	BB1C/00077522/3	1884	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w miejscowości Ogrodzona przy ul. Centralnej. Działka od strony południowo-zachodniej sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną budynkiem Przedszkola Publicznego w Ogrodzonej, z pozostałych stron z luźną zabudową jednorodzinną oraz terenami otwartymi. Nieruchomość zlokalizowana jest ok. 0,5 km od centrum Ogrodzonej. Dojazd do działki drogą publiczną powiatową 2614S Ogrodzona – Kisielów o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz sieć wodociągowa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Dębowiec nr 220/XXXI/2017 z dnia 19 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, opublikowaną Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr poz. 5097 z dnia 28 września 2017 r., nieruchomość znajduje się w terenie: O 20 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w niewielkim stopniu 5 KDZ - droga publiczna kategorii zbiorczej	zbycie	66.500,00 zł + 23% VAT
6.	269/1 obręb Kostkowice	BB1C/00012784/4	2093	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana zagospodarowana jako droga wewnętrzna. Zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków teren oznaczony jest jako użytek pastwisko trwałe Ps IV. Nieruchomość charakteryzuje sie	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Dębowiec nr 220/XXXI/2017 z dnia 19 września 2017 r. w sprawie miejscowego	zbycie 1/6 udziału w prawie własności do nieruchomości	9.000,00 zł + 23% VAT

				wydłużonym, regularnym kształtem o średniej szerokości około 8 m. Działka zlokalizowana jest w miejscowości Kostkowice gm. Dębowiec, w sąsiedztwie ul. Dworskiej w odległości 250 m od skrzyżowania ul. Dworskiej z ul. Dębowiecką. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Dębowiec w udziale 2/6 oraz osób fizycznych.	planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, opublikowaną Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr poz. 5097 z dnia 28 września 2017 r., nieruchomość znajduje się w terenie: 7 KDW - teren dróg wewnętrznych oraz K 8R - tereny rolnicze		

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww.nieruchomości(art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami),zobowiązane są złożyćwniosek o nabycie nieruchomości w terminie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu do Wójta Gminy Dębowiec (43-426 Dębowiec, ul. Katowicka 6), jeśli zamierzają skorzystać z przysługującego im prawa pierwszeństwa.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębowiec (43-426 Dębowiec, ul. Katowicka 6), a ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano w dzienniku Zachodnim Dodatek Cieszyński wydaniu z dnia 19.01.2018 r. oraz na stronie BIP Urzędu Gminy Dębowiec (www.debowiec.bip.info.pl), zakładce „Nieruchomości".
Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Dębowiec, ul. Katowicka 6, pok. nr 11 (I piętro), nr telefonu 33 853 38 81 w. 28, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy urzędu.

WÓJT GMINY DĘBOWIEC
mgr inż. Tomasz Branny